

## Bar, l'ambiance festive et moderne, Langres (52200)

Annonce C1299613 postée le 27/février/2025

### Description de l'activité

---

Haute-Marne - Langres (52200) : A vendre un bar à l'ambiance festive et moderne, inspiré de l'esprit motard, avec une clientèle variée et fidèle.

Le bar est entièrement équipé pour une exploitation immédiate. Il dispose d'un frigo, d'un lave-vaisselle, d'une machine à glaçons, d'un double évier, ainsi que de cinq enceintes Kaba offrant une excellente sonorisation. Un système d'alarme assure la sécurité du lieu, et une télévision ainsi qu'un jeu de fléchettes viennent enrichir l'expérience des clients.

L'espace comprend une cuisine équipée de 10,35 m<sup>2</sup>, parfaitement fonctionnelle. La salle de 50 m<sup>2</sup>, modulable grâce à des tables rabattables, permet d'optimiser l'espace pour l'organisation d'événements. Un toilette est également à disposition. Une cave voûtée de 34 m<sup>2</sup> ajoute un cachet unique et peut être exploitée selon les besoins.

A l'étage, un appartement confortable et spacieux comprend une pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau et un toilette, offrant un espace idéal pour un futur gérant. Une terrasse extérieure attenante au bar permet une exploitation en été, parfaite pour accueillir des clients et organiser des événements en plein air.

Le bar est une opportunité pour développer une activité dynamique dans un cadre attractif et clé en main.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE : d.

Estimation du coût annuel d'énergie, montant mini de 910 € - montant maxi de 1270 €.

**Surface commerciale :** 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 110 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **118 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**