

## Bureaux / Locaux professionnels, 67 m2, Balma (31130)

Annonce **C1299605** postée le **27/février/2025**

### Description de l'activité

---

A louer bureaux au premier étage avec ascenseur d'environ 67m2 composés d'un open space, 2 bureaux indépendants, sanitaires, kitchenette. Aux normes PMR. Climatisation réversible. Très bon état.  
Construction 2010. Idéalement profession libérale. soit 14400€/anCharges : 2 100€/anFoncier : 645 € par an à la charge du preneurHonoraires agence à la charge du preneur : 2 880 € HTRéférence annonce : 16 227 T

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Balma (31130), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Balma : **13 592 ( ville )**

### Photos

---

