

Local commercial de 248 m2 pour un commerce de proximité dans une zone fréquentée,, Beauzelle (31700)

Annonce **C1299602** postée le **27/février/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre un local commercial à Beauzelle (31700).

Surface totale de 248 m2 (164 m2 en rez de chaussée avec 84 m2 en r+1).

Situé dans un environnement dynamique et attractif, le local bénéficie d'un emplacement stratégique dans la ville, entouré de commerces, de restaurants et d'une salle de sport.

Caractéristiques du local :

- Vitrine spacieuse offrant une belle visibilité, entrée et sortie distinctes pour une circulation fluide, bureaux cloisonnés, très propres et carrelés, 10 places de parking privatives incluses dans le prix, grand parking pour la clientèle.

Idéal pour des activités telles que : Boulangerie, fleuriste, poissonnerie, boucherie, ou tout autre commerce de proximité.

Points forts :

- Local lumineux et fonctionnel.
- Emplacement à fort potentiel commercial, proche des axes principaux de circulation.
- Loyer potentiel : 48000.00 € HT et HC / an.
- Prix de vente 590 000.00 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 35 400 € HT.

Surface commerciale : 164 m²

Surface totale : 248 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Informations sur la cession

Prix : **590 000 €**

Localisation

Localisation : **Beauzelle (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Beauzelle : **5 108 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.