

## Bar pur avec terrasse de 150 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1299532** mise à jour le **06 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar pur d'une superficie de plus de 150 m2 avec une terrasse.

Belle clientèle.

Parfaitement isolés au niveau acoustique, des concerts peuvent avoir lieu sans porter nuisance au voisinage.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 34 700 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	119 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **405 520 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.