

Pâtisserie, viennoiserie, chocolaterie dans une zone touristique, proche de Pont-l'Évêque (14130)

Annonce **C1299525** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce (murs en option) de pâtisserie, viennoiserie, chocolaterie situé sur le secteur de Pont-l'Évêque - Pont-Audemer, dans une ville réputée pour son dynamisme commerciale dans un secteur touristique, proche du bord de mer.

Agencement magasin et matériel irréprochable.

Une clientèle très fidèle avec un bon pouvoir d'achat, en attente de produits de qualités.

Marge brute : 78 %.

Prix de vente : 275 000 € + 8,75 % des honoraires à la charge des acquéreurs.

Bail neuf ou possibilité d'acheter les murs : 143 100 € FAI.

Cet établissement est une valeur sûre.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA	455 000 €
EBE	160 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **298 800 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : à proximité de Pont-l'Évêque (14130), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.