

Bureaux / Locaux professionnels, 68 m2, Rouen (76000)

Annonce **C1299522** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

A vendre - Local Commercial / Professionnel vendu vide - Opportunité rare ! Idéalement situé, ce local commercial/professionnel lumineux et modulable selon vos besoins est une belle opportunité se présentant pour différents profils. - Surface adaptable pour diverses activités- Vitrine offrant une belle profondeur et une belle luminosité- Faibles charges d'entretien- Emplacement adapté à la location de bureaux, cabinet...- Investissement rentable avec un bon potentiel locatif- Possibilité d'achat pour son propre usageUne opportunité à saisir pour investisseurs en quête de rentabilité ou pour professionnels souhaitant s'installer dans un espace fonctionnel et modulable. Ne manquez pas cette occasion ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Honoraires inclus de 8.42% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 95 000 € HT. Dans une copropriété de 17 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **103 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **95 001 €**
Montant honoraires : **8.4 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.