Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 45 couverts avec terrasse, Abbeville (80100)

Annonce **C1299521** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Somme - Abbeville (80100) : A vendre les murs commerciaux et le fonds de commerce indissociables d'un restaurant.

Dans un très joli bourg commerçant de 1500 habitants, un ensemble immobilier comprenant : Un fonds de commerce de restaurant - bar proposant une jolie salle pouvant accueillir 45 personnes ainsi qu'une charmante terrasse dans une cour privée pleine de charme ayant une capacité d'accueil de 40 personnes.

Le fonds de commerce génère un chiffre d'affaires de 91 000 € HT et un EBER de 25 500 €.

La vente des murs est indissociable du fonds de commerce.

- Prix de murs de 270 000 €, les frais d'agence inclus (prix hors les honoraires de 260 000 €.

Les honoraires inclus de 3.85% à la charge de l'acquéreur).

- Prix du fonds de commerce : 96 800 €, les frais d'agence inclus.
- Soit le lot complet au prix de 366 800 €, les frais d'agence inclus.

DPE en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	91 000 €
EBE	26 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **270 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saint-Riquier (80135), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Riquier : **1 287 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.