

## Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse, Val-de-Reuil (27100)

Annonce C1299515 postée le 26/février/2025

### Description de l'activité

---

Eure - Val-de-Reuil (27100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé en centre bourg, à 30 min de Rouen. Parking gratuit à disposition pour la clientèle.

Spacieux et lumineux commerce bénéficiant d'une belle exposition pour développer sa terrasse et Licence IV.

Une offre petit snacking serait opportun dans ce quartier peu concurrentiel.

Fermé 1.5 jour par semaine.

Actuellement seul et peu exploité le soir, une gestion en couple à terme serait idéale pour répondre à une demande vis à vis de la clientèle.

Aujourd'hui, c'est une petite affaire qui possède une clientèle de très bonne tenue et qui ne demande qu'à être booster.

Prix de vente : 155 000 € + 11% des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **172 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Val-de-Reuil (27100), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Val-de-Reuil : **13 461 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**