Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse, Abbeville (80100)

Annonce **C1299513** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Somme - Abbeville (80100) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant - bar Licence IV niché dans un cadre enchanteur.

Le bien immobilier, est idéal pour un bar, une brasserie, un salon de thé ou une crêperie.

Avec une cuisine ouverte sur une salle de restauration accueillante, possibilité d'accueillir jusqu'à 45 convives à l'intérieur et 40 sur la terrasse privative, offrant ainsi une capacité totale de 85 places assises.

Le commerce est en excellent état, tant à l'intérieur qu'au niveau des parties communes.

L'extraction est présente, garantissant une cuisine saine et efficace.

La Licence IV permet une grande flexibilité dans l'offre de boissons et de services.

Les horaires d'ouverture, de 9h à 15h et de 18h30 à 22h, avec une fermeture hebdomadaire le lundi, permettent une gestion équilibrée de la vie professionnelle et personnelle.

Avec un chiffre d'affaires stable de 91 000 € HT, un EBE de 25 500 €, ce bien offre un potentiel de croissance immense.

Le logement de fonction, un f2 de 75 m2, comprend une cuisine, une salle de séjour, deux chambres dont une suite parentale avec vue sur un monument historique.

Ce logement est un véritable nid douillet, parfait pour se ressourcer après une journée bien remplie.

Les commodités à proximité sont nombreuses et variées (maternelles, écoles élémentaires et collèges sont accessibles en moins de 10 minutes en voiture ou à pied.

Plusieurs restaurants, un bar, un bureau de tabac, un super marché, un parc et jardin, et plusieurs médecins généralistes sont également à proximité).

Affaire clé en mains où conviendrait de proposer une cuisine de qualité répondant à une forte demande de la clientèle belge, anglaise et parisienne.

La vente du fonds de commerce est indissociable de la vente des murs commerciaux proposes au prix de 270 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Éléments chiffrés :

CA	91 000 €
EBE	26 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **96 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Riquier (80135), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Riquier : **1 287 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.