

## Local commercial de 75 m2 pour différentes activités, Rouen (76100)

Announce **C1299511** mise à jour le **06 mars 2025**

### Description de l'activité

Seine Maritime (76) : Pas de porte - droit au bail - local commercial de 70 m2 situé à Rouen rive gauche (76100).

"Droit au bail tout commerce sauf restauration et cuisson".

- Surface commerciale de 45 m2 avec 25 m2 cave et réserve.
- Rédaction d'un bail neuf SSP 3/6/9 : 1 000 € à frais partagés.
- Dépôt de garantie : 2 mois.
- Loyer : 690 € HT + foncier à la charge de l'exploitant.
- Destination du bail : Convient pour tout type d'activité sans cuisson car le local ne possède aucune possibilité d'extraction.
- Activité autorisée de type coiffeur, onglerie, téléphonie, vape, centre de formation, épicerie, achat / revente, vestimentaire, etc.
- Prix du droit au bail : 23 400 € FAI HT (hors acte, formalités, droit d'enregistrement).

**Surface commerciale : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 75 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 690 €**

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **23 400 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Rouen (76100), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **113 128 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**