

## Boulangerie, Pâtisserie dans une zone animée dans le Calvados (14)

Annonce **C1299507** mise à jour le **05 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : Bel emplacement pour un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé au cœur de ville très commerçant. Bonne visibilité.

Rentabilité de 105 000 €.

Logement avec trois chambres.

Idéal pour un jeune couple en première installation.

Prix attractif.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

**Loyer mensuel : 1 225 €**

### Éléments chiffrés :

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
245 000 €	246 000 €	
€	€	
105 000 €	43 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **197 376 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.