

## Boulangerie, sud Montauban (82000), cœur de village

Annonce **C1299491** mise à jour le **04 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Dans une commune d'environ 4 000 habitants à proximité immédiate de Montauban (82000), à vendre une boulangerie - pâtisserie accolée à une pharmacie et d'autres commerces, bénéficie d'un bel emplacement et stratégique, avec des places de stationnement et un parking proche offrant la possibilité de se garer facilement.

Sur une surface totale d'environ 250 m<sup>2</sup>, les locaux sont fonctionnels et le magasin de presque 50 m<sup>2</sup> dispose en plus d'une terrasse extérieure couverte qui permet de se restaurer sur place.

Les gérants qui ne sont pas toujours présents (monsieur est présent que 4 jours par semaine pour raison de santé) disposent d'un personnel en place stable. Il est composé de 4 personnes en fabrication (2 boulangers et 2 pâtisseries) et de 2 vendeuses.

Le chiffre d'affaires est réalisé avec une fermeture hebdomadaire d'un jour et demi.

Les dirigeants actuels étant propriétaires des murs, un bail neuf sera effectué.

Affaire sous exploitée, qui offre un potentiel de développement important.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 465 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 880 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**