

## Boulangerie, dans une commune du Val-de-Marne (94)

Annonce **C1299475** mise à jour le **04 mars 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie dans une commune de 31 495 habitants. Elle est située dans un quartier en rénovation.

C'est une création de 2017 ; le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont de plain-pied, il y a deux fours, un four à sole de marque Technodif électrique et un four rotatif à gaz de marque Technodif, la capacité de cuisson est importante. Le matériel est régulièrement entretenu.

Le bail a été renouvelé en 2022. Le loyer est de 16 000 € hors taxe / an + 1 000 € de charges par trimestre.

Il y a un pâtissier à mi-temps et une vendeuse à reprendre.

Elle panifie 30 quintaux de farine par mois.

Idéale pour un couple en première acquisition.

Nombre de quintaux de farine /an : **360**

**Loyer annuel** : 16 000 €

### Éléments chiffrés :

CA	310 000 €
Nb pers.	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **262 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

