Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 54 m2 pour plusieurs activités dans une rue fréquentée,, Annecy (74000)

Annonce **C1299471** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre un droit au bail - local commercial situé dans une rue les plus fréquentés d'Annecy (74000).

Local entièrement rénové d'une surface de 54,90 m2 avec mezzanine.

Local libre pour tous commerces sauf restauration car pas d'extraction. Petite restauration possible (bar à salades, sushi, sandwicherie, prêt-à-porter, cosmétique, laverie, etc).

Le bail expire le 18/03/2033.

- Loyer : 1074 € mensuel sans TVA,
- Charges : 25 € mensuel.
- TF : 1500 €.

DPE énergie: g 522 climat : c 16.

- Prix : 60 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 15 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 1 074 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**69 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.