Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt de 155 m2, Pontcharra (38530)

Annonce **C1299467** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre un entrepôt en VEFA situé au sein d'une ZAE, à Pontcharra (38530).

Surface de 155 m2 ; 106 m2 d'atelier et 48 m2 de mezzanine.

Bâtiment adapté pour les activités artisanales, industrielles.

Les locaux sont livrés bruts :
- 7 lots à vendre, divisibles à partir de 123 m2.
- 7 mètres en hauteur libre, 3 mètres en hauteur sous mezzanine.
- 3 m x 3.50 m de hauteur de porte sectionnelle.
- 15 places de parking.

Les locaux sont modulables et flexibles selon les besoins.

Livraison : 4ème trimestre 2025.

- Prix : 245 000 € HT.
- Les honoraires de 2% sont à la charge de l'acquéreur (4 900 € HT).

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 220 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**259 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pontcharra (38530), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pontcharra : **7 420 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.