

## Tabac, Presse, Loto, 130 m2, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1299449** mise à jour le **05 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé dans une ville de 5000 habitants dans le département de l'Ain (01).

Surface commerciale de 70 m2 comprenant réserve et bureau.

Belle clientèle avec un fort pouvoir d'achat.

Un appartement de fonction de 60 m2 est prévu dans le bail permettant un confort de vie optimal.

Potentiel de développement assuré au niveau de l'amplitude horaire.

Affaire idéale pour un couple.

**Surface commerciale :** 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 130 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**