

## Local commercial idéal pour Manucure, Accessoire, 23 m<sup>2</sup> dans une rue commerçante et passante,, Bordeaux (33000)

Announce **C1299448** mise à jour le **05 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Une jolie boutique d'une superficie d'environ 23 m<sup>2</sup> située en plein cœur de Bordeaux (33000), sur une rue commerçante et passante, au sein d'un environnement de commerces dynamiques.

Boutique facile d'agencement avec une jolie vitrine.

Idéale pour une activité de bijoux fantaisie, bar à ongle, etc.

Bail renouvelé en février pour une durée de 9 ans.

Loyer mensuel de 1405 € non soumis à la TVA.

**Surface commerciale** : 23 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 23 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 405 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **78 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **70 000 €**

Montant honoraires : **12 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.