

## Bar, Café, Tabac, Presse, Loto dans un quartier populaire et vivant,, Douai (59500)

Annonce C1299446 postée le 26/février/2025

### Description de l'activité

---

Nord (59) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse, colis situé dans un quartier populaire et vivant de Douai (59500).

Commerce tenu par 2 personnes.

Salle en très bon état.

Belle clientèle de quartier.

- CA de 215 305 €.
- CA taxable de 94 015 €.
- Commissions de 94 015 €.
- EBE de 61 433 € (avec 1 salarié).
- Bonne rentabilité.

Faible loyer.

Logement de fonction sur le dessus (3 chambres). Cour et jardin clos de murs.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 45 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 838 €**

### Éléments chiffrés :

CA	215 000 €
EBC	61 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **175 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Douai (59500), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Douai : **43 850 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**