

Bar, Café, Tabac, Presse, Loto dans un quartier populaire et vivant,, Douai (59500)

Annonce **C1299446** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Nord (59) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse, colis situé dans un quartier populaire et vivant de Douai (59500).

Commerce tenu par 2 personnes.

Salle en très bon état.

Belle clientèle de quartier.

- CA de 215 305 €.
- CA taxable de 94 015 €.
- Commissions de 94 015 €.
- EBE de 61 433 € (avec 1 salarié).
- Bonne rentabilité.

Faible loyer.

Logement de fonction sur le dessus (3 chambres). Cour et jardin clos de murs.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 838 €

Éléments chiffrés :

CA	215 000 €
EBE	61 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **175 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Douai (59500), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Douai : **43 850 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.