

Local industriel et commercial de 402 m2 en plein centre ville,, Remiremont (88200)

Annonce **C1299444** mise à jour le **05 mars 2025**

Description de l'activité

Vosges (88) : Situé au cœur de Remiremont (88200), un local commercial offrant un emplacement privilégié dans le centre-ville dynamique de la commune. Proche des commerces, des services et des transports en commun, il bénéficie d'une excellente accessibilité et d'une visibilité appréciable pour toute activité commerciale.

Idéal pour développer une entreprise dans un cadre attractif et vivant, ce bien est également à proximité de diverses commodités facilitant le quotidien des futurs occupants.

D'une surface habitable de 402 m2, le local commercial à l'allure industrielle offre un espace vaste et lumineux, prêt à être aménagé selon les besoins spécifiques.

Ancien bâtiment industriel, il se distingue par son toit usine vitré, apportant une luminosité naturelle généreuse à l'intérieur.

Avec deux grandes vitrines en façade et trois entrées potentielles, cet espace de plein pied offre de multiples possibilités d'agencement pour toute activité commerciale ou une transformation en habitations spacieuses.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 37 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 199 000 € HT + 1 990 € TVA, soit 200 990 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 189 050 € HT + 0 € TVA, soit 189 050 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 9 950 € HT + 1 990 € TVA, soit 11 940 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 402 m²

Surface totale : 402 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **185 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

