

Restauration rapide 30 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Rennes (35000)

Annonce **C1299436** mise à jour le **05 mars 2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé sur un axe très stratégique à Rennes (35000).

Avec un emplacement premium pour ce type d'activité, cette affaire offre une forte visibilité grâce à un linéaire de plus de 20m et une superficie globale de 115 m2.

Avec 75% de son chiffre d'affaires sur les ventes à emporter, cet établissement offre également une expérience en salle avec 30 places assises mais aussi une terrasse parfaitement exposée de 15 places.

La clientèle est variée car l'affaire est à la fois proche de nombreuses résidences comme de nombreuses entreprises situées aux alentours.

Le chiffre d'affaires HT moyen sur les 3 dernières années avoisine les 700.000 €.

Le loyer de 1400 € HT est également un atout indéniable.

Cette affaire est idéale pour un franchiseur ou un franchisé souhaitant s'implanter sur le bassin rennais.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **361 680 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.