

## Local commercial de 110 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Frontignan (34110)

Annonce C1299415 mise à jour le 05 mars 2025

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre un droit au bail - local commercial situé dans l'une des zones commerciales les plus prisées de Frontignan (34110).

Emplacement idéal avec une belle visibilité et une forte fréquentation, parfait pour divers types de commerces (hors activités de nuisance ou de restauration).

La surface du local est de 110 m<sup>2</sup> avec une belle vitrine donnant sur un axe très passant.

Avantages :

- La proximité immédiate des grandes enseignes nationales.
- Parking gratuit pour les clients.
- Zone en pleine expansion.
- Conditions attractives ; loyer compétitif et bail renouvelable.

Le droit au bail est une opportunité pour développer une activité dans un cadre stratégique et en plein essor.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 026 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Frontignan (34110), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Frontignan : **22 868 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.