

Bar, Hôtel restaurant de 8 chambres avec parking et terrasse, Saint-Just (18340)

Annonce **C1299391** mise à jour le **11 mars 2025**

Description de l'activité

Cher - Saint-Just (18340) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel, restaurant et bar (avec la création de débit de tabac) situé à 5 min de Bourges.

Bonne réputation.

Superficie d'environ 1000 m2 ; au rez de chaussée, une salle de restaurant d'environ 100 m2, cuisine professionnelle équipée, plain pied, extraction, Licence IV et 8 chambres. Terrasse. Parking de 10 places.

Éléments financiers :

- Finances 2022 :
 - Chiffre d'affaires : 410 486 €.
 - Résultats : 43 202 €.
- Finances 2021 :
 - Chiffre d'affaires : 264 750 €.
 - Résultats : 56 309 €.
- Finances 2020
 - Chiffre d'affaires : 220552 €.
 - Résultats : 22140 €.

Bail neuf 3/6/9.

Possibilité de crédit vendeur et achat des murs où les loyers payés en ayant acheté le fonds seront déduits du prix d'achat des murs.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**
Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	410 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **556 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.