

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans le centre ville,, Pont-sur-Yonne (89140)

Announce **C1299383** mise à jour le **11 mars 2025**

Description de l'activité

Yonne - Pont-sur-Yonne (89140) : A vendre un fonds de commerce de bar-tabac situé dans la couronne de la commune de Sens, région Bourgogne Franche-Comté. Emplacement N°1 situé dans un quartier du centre-ville, proche d'une gare.

Superficie de 130 m² au rez de chaussée ; surface de vente de 80 m², réserve et bureau de 40 m², cave de 10 m².

Ouvert 6.5 / 7 - lundi-dimanche : De 8h00 à 20h00 (fermé mardi matin/ 2 semaines de congés annuel).

- CA net 2021 : 406 640 €.
- CA 2022 : 415 920 €.
- CA 2023 : 464 194 €.
- Commission totale nette : 289 400 €.
- Commission tabac nette : 92 412 € / an, FDJEUX de 33 499 €, PMU de 14 675 €, télécartes de 91 456 €.
- Presse : tabletterie de 19 942 €.
- CA bar HT : 18 000 €.

Bonne rentabilité.

Pas de personnel à reprendre.

- Bail 3/6/9.
- Loyer de 1224 € CC / trimestre.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 5 040 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 400 €**

Localisation

Localisation : **Pont-sur-Yonne (89140), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Pont-sur-Yonne : **3 262 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.