

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans le centre ville,, Pont-sur-Yonne (89140)

Annonce C1299383 mise à jour le 11 mars 2025

### Description de l'activité

---

Yonne - Pont-sur-Yonne (89140) : A vendre un fonds de commerce de bar-tabac situé dans la couronne de la commune de Sens, région Bourgogne Franche-Comté. Emplacement N°1 situé dans un quartier du centre-ville, proche d'une gare.

Superficie de 130 m<sup>2</sup> au rez de chaussée ; surface de vente de 80 m<sup>2</sup>, réserve et bureau de 40 m<sup>2</sup>, cave de 10 m<sup>2</sup>.

Ouvert 6.5 / 7 - lundi-dimanche : De 8h00 à 20h00 (fermé mardi matin/ 2 semaines de congés annuel).

- CA net 2021 : 406 640 €.
- CA 2022 : 415 920 €.
- CA 2023 : 464 194 €.
- Commission totale nette : 289 400 €.
- Commission tabac nette : 92 412 € / an, FDJEUX de 33 499 €, PMU de 14 675 €, télécartes de 91 456 €.
- Presse : tabletterie de 19 942 €.
- CA bar HT : 18 000 €.

Bonne rentabilité.

Pas de personnel à reprendre.

- Bail 3/6/9.
- Loyer de 1224 € CC / trimestre.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 040 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pont-sur-Yonne (89140), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Pont-sur-Yonne : **3 262 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**