

Bar, vin, Restaurant avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75002)

Annonce **C1299379** mise à jour le **11 mars 2025**

Description de l'activité

Paris (75002) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec extraction 400 tenu depuis 13 ans très bien situé dans le 2ème arrondissement de Paris, proche du métro avec un flux de passage important, au sein d'un quartier très animé.

Superficie de 60 m2 plain pied. Grande terrasse ouverte toute l'année. Cave de 50 m2 avec bail indépendant.

Clientèle de bureaux et touristes.

Ouvert uniquement en coupure du lundi au vendredi. Fermé le week-end.

- Baux 3-6-9.
- Loyer : 4250 €.

Énorme potentiel pour tout type de restauration dans un quartier hyper recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	660 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **392 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.