

## Bar, Restaurant du midi licence IV 80 couverts avec terrasse, Saint-Ouen-sur-Seine (93400)

Annonce **C1299365** mise à jour le **10 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Saint-Ouen-sur-Seine (93400) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé sur un emplacement N°1.

Local de 80 places en salle. Terrasse privative aménagée de 30 places. En rez de chaussée, local d'environ 150 m2 de plain pied. Au sous-sol, environ 80 m2 connectés avec 2 monte-charges. Cuisine ouverte de 15 m2. Licence IV et extraction de 400.

Ouvert uniquement le midi.

- Bail 3/6/9 : Neuf à la cession.
- Loyer de 5800 € HC/HT.

Énorme potentiel de développement dans une ville en plein essor.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **398 720 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Ouen-sur-Seine (93400), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Ouen-sur-Seine : **54 500 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.