

## Bar, Café, Tabac, Loto en emplacement N°1, proche d'Avignon (84000)

Annonce **C1299361** mise à jour le **10 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Vaucluse (84) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac proche situé d'Avignon (84000), en emplacement N°1, côté rue commerçante.

Superficie de 80 m2 au rez de chaussée.

Horaire d'ouverture : 7/7 - 7h00-19h00.

- CA 2022 de 326 410 € - bar de 30 742 €.
- Commission totale nette de 255 000 €.
- Commission tabac nette de 149 000 € / an, jeux de 50 325 € et FDJ de 24 659 €.

Bail 3/6/9 neuf.

Prix de vente : 589 600 € FAI.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
4 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **589 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.