

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 36 m<sup>2</sup> sur un emplacement N°1,, Paris (75008)

Annonce C1299360 mise à jour le 10 mars 2025

### Description de l'activité

---

Paris (75008) : Cession de droit au bail - local commercial idéalement situé dans le 8ème arrondissement, sur un emplacement N°1 et dans un quartier dynamique.

Clientèle mixte.

Superficie d'environ 36 m<sup>2</sup> ; au rez de chaussée environ 25 m<sup>2</sup> et sous-sol d'environ 11 m<sup>2</sup>.

Activité possible : Tous commerces sauf restauration.

- Bail 3/6/9 - 2030.
- Loyer de 824,37€ HC HT / mois.
- Provisions de 76,6 € HT.

**Surface commerciale :** 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 36 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 9 892 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **85 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

