

## Restaurant traditionnel japonais dans un quartier résidentiel,, Issy-les-Moulineaux (92130)

Annonce C1299352 mise à jour le 10 mars 2025

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Issy-les-Moulineaux (92130) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel japonais situé dans un quartier résidentiel, à proximité d'un métro.

Superficie au rez-de-chaussée de 200 m<sup>2</sup> avec une grande extraction. Capacité de 100 couverts en salle et 50 couverts en terrasse.

- Bail 3/6/9 jusqu'en 2029.
- Charges de 430 € HT mensuel.

Prix de vente total de 280 000 € (les honoraires comprises).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 250 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Issy-les-Moulineaux (92130), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Issy-les-Moulineaux : **64 848 ( grande ville )**

### Photos

---

