

## Restauration rapide 35 couverts dans une zone dynamique,, Paris (75009)

Annonce **C1299348** mise à jour le **10 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant rapide situé dans un bel emplacement et bénéficiant d'un fort flux de passage avec beaucoup de touristes et de bureaux.

Local d'une surface d'environ 66 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux : Environ 38 m<sup>2</sup> au rez de chaussée avec 15 couverts et le reste au sous-sol (salle) de 20 places.

Clientèle mixte.

- Bail de 10 ans
- Loyer de 4000 € HT HC.
- Caution bancaire d'an demandé en plus du dépôt de garantie de 3 mois.

Belle affaire dans un emplacement dynamique et avec un fort potentiel.

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2026	285 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

