

Restaurant 55 couverts dans une zone dynamique,, Paris (75009)

Annonce C1299347 mise à jour le 10 mars 2025

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec extraction très bien situé sur la rive droite ; secteur très recherché avec gros flux et très belle clientèle bureau, locaux et d'hôtel.

Local d'une surface d'environ 100 m2 qui se compose d'environ 45 m2 au rez de chaussée (salle avec comptoir) et cuisine de pain pieds, d'environ 30 m2 à l'étage (salle) et environ 25 m2 (chambre froide avec cave à vin et réserve). Extraction 600 avec 20 couverts au rez de chaussée et 35 en salle.

Un très bon CA depuis des années (CA 2023 de 580 k€ et CA 2024 de 730 k€).

Affaire propre dans un emplacement très recherché.

Nombre de places en salle : 55

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
€	€	
€	€	
730 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 623 300 €

Localisation

Localisation : Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : 2 257 981 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.