

Restaurant 55 couverts dans une zone dynamique,, Paris (75009)

Annonce **C1299347** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec extraction très bien situé sur la rive droite ; secteur très recherché avec gros flux et très belle clientèle bureau, locaux et d'hôtel.

Local d'une surface d'environ 100 m² qui se compose d'environ 45 m² au rez de chaussée (salle avec comptoir) et cuisine de pain pieds, d'environ 30 m² à l'étage (salle) et environ 25 m² (chambre froide avec cave à vin et réserve). Extraction 600 avec 20 couverts au rez de chaussée et 35 en salle.

Un très bon CA depuis des années (CA 2023 de 580 k€ et CA 2024 de 730 k€).

Affaire propre dans un emplacement très recherché.

Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
€	€	
€	€	
730 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **623 300 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.