

## Restaurant, Salon de thé dans un quartier dynamique,, Paris (75010)

Annonce **C1299345** mise à jour le **10 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - salon de thé avec une hotte à charbon idéalement situé dans le 10ème arrondissement de Paris, au sein d'un quartier animé.

Surface d'environ 85 m<sup>2</sup> de plain pieds.

Clientèle mixte avec la présence de plusieurs bureaux la journée et beaucoup de touristes et résidents le soir.

Loyer de 4500 € TTC CC.

Affaire propre dans un emplacement recherché.

**Surface commerciale :** 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 4 500 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2026	250 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **302 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**