

## Local commercial de 57 m<sup>2</sup>, Paris (75011)

Annonce C1299342 mise à jour le 10 mars 2025

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Location pure d'un local se situe au 11ème arrondissement de Paris, sur un emplacement numéro 1.

Local en rez de chaussée d'environ 37 m<sup>2</sup> avec belle hauteur, cave de 20 m<sup>2</sup> (pas connectée au local).

Activités : Tout commerce sauf nuisance, petite restauration sans extraction. Possibilité d'installer une hotte à charbon.

Disponibilité : 1 novembre 2024.

- Droit d'entrée de 15000 € avec un loyer de 2500 € HT HC mensuel (possibilité sans pas de porte en augmentant le loyer).
- Charges : 80 € HT.
- Dépôt garantie : 6 mois.
- Taxe foncière à la charge du locataire.

**Surface commerciale :** 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 57 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 32 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**