

## Restauration rapide dans une zone fréquentée,, Paris (75002)

Annonce C1299335 mise à jour le 10 mars 2025

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'un bel emplacement.

Local en rez de chaussée d'environ 33 m<sup>2</sup>. Au sous-sol, environ de 9 m<sup>2</sup> de rangement. Hotte charbon actif dernière génération.

Ouvert uniquement le midi au déjeuner. Fermé le dimanche.

CA 2024 mensuel de 22 000 €.

Bail 3/6/9 : Signé en 2023

Énorme potentiel avec une zone de chalandise à exploiter.

Énorme potentiel de développement sur le soir et le week-end.

**Surface commerciale :** 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 42 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **291 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

