

## Bar, Brasserie, Tabac, Loto dans une zone résidentielle et commerciale,, Lyon (69000)

Annonce C1299332 mise à jour le 10 mars 2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, brasserie, loto Licence IV idéalement situé dans une zone résidentielle et commerciale conviviale ; flux de passage important dans une zone dynamique avec de nombreux bureaux.

Surface totale de 138 m<sup>2</sup> :

- Rez de chaussée : 60 m<sup>2</sup>.
- Salle : 37 m<sup>2</sup>.
- Cuisine tout équipée avec grande extraction : 12 m<sup>2</sup>.
- Pièce de repos : 14 m<sup>2</sup>.
- Cave : 138 m<sup>2</sup> en plus.
- Parking.
  
- Horaires d'ouverture : Ouvert 6 jours sur 7, de 7h à 20h, sauf dimanche.
- Congé minimum : 3 semaines par an
  
- Chiffre d'affaires 2023 : 227 k€.
- CA 2022 : 203 k€.?
- Commissions : Bar de 38 k€ (2023) / 46 k€ (2022).
- Commission tabac : 73 k€ (2023) / 61 k€ (2022).
- Commission grattage : 21 k€ (2023) / 20 k€ (2022).
- Commission loto : 19 k€ (2023) / 16 k€ (2022).
- Autres commissions : 3 k€ (2023) / 2 k€ (2022).
  
- Loyer : Environ 775 € HT par mois.
- Charges : 40 € HT par mois.

Grand potentiel pour la brasserie.

**Surface commerciale** : 276 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 276 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2026	227 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **542 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

