

## Local commercial possibilité Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans un quartier résidentiel et industriel,, Paris (75002)

Annonce **C1299331** mise à jour le **10 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : Location pure d'un local 35 m2 au rez de chaussée et une cave indépendante de 10 m2 idéalement situé. Façade de 7 mètres entièrement refaite à neuf.

Possibilité d'avoir une terrasse estivale.

Activités autorisées : Tout commerce sauf nuisance. Installation de hotte à charbon autorisée.

Conditions de location :

- Loyer : 1 800 € HT par mois (1900 € HT pour petite restauration).
- Charges prévues : 160 € HT par mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Caution GAPD : 3 mois de loyer.

Conditions du bail :

- Disponibilité : A partir du 01/01/2025.
- Bail commercial 3/6/9 neuf.
- Les frais de rédaction de bail à la charge des acquéreurs : 2 500 €.

Le quartier est résidentiel, industriel et très animé, ce qui en fait un emplacement idéal pour les professions libérales ou une sandwicherie.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array  
Prix : N.C.  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**