

## Bar, Brasserie, Loto licence IV 30 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1., Saint-Ouen-sur-Seine (93400)

Announce **C1299330** mise à jour le **10 mars 2025**

### Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Saint-Ouen-sur-Seine (93400) : A vendre un fonds de commerce de bar-brasserie, FDJ avec Licence IV et extraction 40mm (option, un studio de 26 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante) situé proche de la mairie, à 3 min à pied des sorties de métro ; avec un environnement dynamique à proximité d'enseignes majeures.

Exploitation solide depuis 1986.

FDJ en activité (possibilité de demander PMU).

- Surface en rez de chaussée de 100 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée de plain-pied, salle de 30 couverts.
- Sous-sol de 100 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Grand linéaire de 20 m, 14 places assises.

Clientèle fidèle.

Bénéfices FDJ : 800 - 1 000 € par semaine.

- Bail neuf 3/6/9.
- Charges : 330 € HT.
- Taxes foncières annuelles : 1 800 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **228 008 €**

### Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1299330/42.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1299330/42.jpg)

