

## Restaurant licence IV 40 couverts dans une zone fréquentée,, Paris (75006)

Annonce **C1299324** mise à jour le **10 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75006) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant très bien situé dans le 6ème arrondissement, à proximité d'une sortie de métro avec fort passage.

Local d'une superficie totale d'environ 200 m2 avec 40 couverts. Surface de vente de 60 m2, cuisine et WC de 20 m2, caves au sous-sol 60 m2, caves sur cour de 25 m2. Extraction 400mm. Licence IV.

Clientèle touristique et résidentielle.

Appartement au 1er étage de 35 m2.

Bail 3/6/9 jusqu'à 2028.

Affaire avec une forte possibilité de développement dans un quartier très recherché.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 235 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 965 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **403 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---



