Supermarché, 120 m2 dans un quartier dynamique,, Saint-Ouen (93400)

Annonce **C1299320** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Saint-Ouen (93400) : A vendre un fonds de commerce de supermarché d'angle situé dans un quartier très commerçant-passage ; lieu touristique.

Affaire tenue depuis 1996.

Superficie de 120 m2 ; rez de chaussée de 70 m2 de vente, 30 m2 de réserve-bureaux et 20 m2 de cave.

3 extractions sont disponible (1 surface de vente, 1 réserve, 1 cuisine).

Bail neuf effectif à la signature.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 50 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	520 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**244 200 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos