

## Restaurant 100 couverts dans une zone fréquentée,, Paris (75005)

Annonce C1299317 mise à jour le 10 mars 2025

### Description de l'activité

---

Paris (75005) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistro-nomique tenu depuis 14 ans très bien situé dans le 5ème arrondissement, à proximité d'une sortie de métro, dans un quartier avec fort passage touristique.

Activités possibles : Café, théâtre.

Local d'une superficie totale d'environ 200 m<sup>2</sup>. Surface de vente d'environ 150 m<sup>2</sup> avec belle cuisine toute équipée. Extraction 400mm. Studio d'environ 30 m<sup>2</sup> au 1er étage refait à neuf.

Environ 100 couverts.

Ouverture 7 jours /7, uniquement sur réservations.

- Bail 3/6/9 en cours de renouvellement.
- Charges de 350 € / mois.

Possibilité d'acheter l'entreprise dans un quartier très recherché.

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 791 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **728 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

