

Restaurant 124 couverts dans un quartier animé,, Paris (75005)

Annonce **C1299316** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Paris (75005) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistro-nomique tenu depuis 40 ans très bien situé dans le 5ème arrondissement, à proximité d'une sortie de métro, dans un quartier avec fort passage touristique.

Superficie totale d'environ 200 m². Rez de chaussée avec une surface de vente d'environ 100 m² et une cuisine plain pied toute équipée. Au sous-sol, une deuxième salle avec réserve d'environ 70 m², WC et bureau d'environ 30 m² au 1er étage avec la possibilité de le transformer au studio. Extraction 400mm. Local refait à neuf.

Environ 124 couverts.

Ouverture 7 jours /7, uniquement sur réservations.

- CA de 645 k€ en 2019.
- CA de 633 k€ en 2023.
- CA prévu de 700 k€ en 2024.

Bail 3/6/9 en cours de renouvellement.

Charges de 300 € / mois.

Possibilité d'acheter l'entreprise.

Affaire clé en main dans un quartier très recherché.

Nombre de places en salle : **124**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 333 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	633 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **728 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

