

## Restaurant 350 couverts dans une zone commerciale,, Perpignan (66000)

Annonce C1299315 mise à jour le 10 mars 2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre le fonds de commerce d'un grand restaurant buffet bien connu dans la région bénéficiant d'un emplacement de premier choix dans une zone commerciale. Nombreuses places de parking.

Local d'une superficie de 1200 m<sup>2</sup> disposant de 350 places assises. Décoration soignée.

Deux appartements de type t3 (deux chambres et un salon). Entrepôt de 300 m<sup>2</sup> (possibilité d'agrandissement). Pas de travaux prévus.

De 12 à 16 employés à reprendre négociable.

- CA 2019 : 1,934 k€.
  - CA 2021 : 1,015 k€.
  - CA 2022 : 1,836 k€.
  - CA 2023 : 1,744 k€.
- Charges mensuelles de 1750 € HT.  
- Taxes foncières mensuelles : 1383 € HT.

Nombre de places en salle : **350**

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 15 600 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2026	1 744 000 €
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **704 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**