

Restaurant 350 couverts dans une zone commerciale,, Perpignan (66000)

Annonce **C1299315** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre le fonds de commerce d'un grand restaurant buffet bien connu dans la région bénéficiant d'un emplacement de premier choix dans une zone commerciale. Nombreuses places de parking.

Local d'une superficie de 1200 m2 disposant de 350 places assises. Décoration soignée.

Deux appartements de type t3 (deux chambres et un salon). Entrepôt de 300 m2 (possibilité d'agrandissement). Pas de travaux prévus.

De 12 à 16 employés à reprendre négociable.

- CA 2019 : 1,934 k€.
- CA 2021 : 1,015 k€.
- CA 2022 : 1,836 k€.
- CA 2023 : 1,744 k€.

- Charges mensuelles de 1750 € HT.
- Taxes foncières mensuelles : 1383 € HT.

Nombre de places en salle : **350**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer mensuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	1 744 000 €
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **704 600 €**

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.