

Restauration rapide 18 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75008)

Annonce **C1299314** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé sur un emplacement N°1 dans un quartier dynamique. Environnement commercial florissant avec de nombreuses enseignes et bureaux aux alentours.

Activité : Restauration rapide sur place ou à emporter.

- Surface en rez de chaussée : 40 m², environ 18 places assises, équipée de WC et d'un comptoir de préparation (frigo, machine à glaçons inclus).
- Cave : 20 m², entièrement rénovée, utilisée pour stockage avec frigos et congélateurs.
- Terrasse estivale : 8 places disponibles en été.

Possibilité d'installer une hotte à charbon.

- Chiffre d'affaires annuel : Environ 120,000 € (sur 12 mois).
- Bail commercial : 3/6/9 à 2027 (reconductible automatiquement).
- Loyer actuel : 3006 € TTC / mois (loyer principal de 2903 € TTC à compter de décembre 2024, charges prévisionnelles de 103 € TTC).
- Garantie exigée : 6 mois de caution bancaire + 3 mois de dépôt de garantie.

Fonds de commerce acheté à 50,000 € il y a 1 an, avec plus de 50,000 € investis dans des travaux d'amélioration et d'équipements.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 3 006 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.