

## Local commercial Tabac, 40 m2, Cherbourg-en-Cotentin (50100)

Annonce **C1299304** mise à jour le **04 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Manche - Cherbourg-en-Cotentin (50100) : Opportunité investissement - des murs commerciaux actuellement loués pour une activité de buraliste.

Le loyer de 6800 € / an octroiera une rentabilité proche de 8% brut.

Copropriété gérée par un syndic bénévole.

Les honoraires TTC de 8.75 % sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **87 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **80 556 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Cherbourg-en-Cotentin (50100), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants\* à Cherbourg-en-Cotentin : **79 900 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**