

## Hôtel restaurant de 97 chambres avec piscine et spa, Mahdia dans une zone touristique

Annonce C1299234 postée le 26/février/2025

### Description de l'activité

---

Mahdia : A vendre hôtel située dans la pittoresque ville côtière de Mahdia, en Tunisie.

Niché au cœur de cette destination touristique prisée, cet établissement hôtelier offre une expérience de séjour incomparable, combinant confort, luxe et tradition locale.

Caractéristiques de l'hôtel :

Emplacement : L'hôtel bénéficie d'une situation mitoyenne dans une zone touristique de réalisation récente, conférant une accessibilité aisée et quasi immédiate à une panoplie de services et loisirs.

En toile de fond au Sud-Est, Mahdia, capitale historique du Xème siècle des Fatimides, semble prendre le large tel un gigantesque paquebot à l'assaut des flots.

Capacité d'accueil : L'hôtel dispose de 97 chambres spacieuses et élégamment décorées, offrant une vue imprenable sur la mer ou sur les jardins luxuriants.

Chaque chambre est équipée de toutes les commodités modernes pour assurer un confort optimal aux clients.

Services et installations :

Restauration : Une cuisine riche en goût, en saveurs et en senteurs, avec un restaurant donnant sur la piscine qui ajoute aux agréments naturels de séjour.

Le restaurant propose des plats locaux et internationaux, préparés avec des ingrédients frais et de qualité.

Un café et un bar sont également disponibles pour des moments de détente.

Piscine : Une grande piscine extérieure avec une terrasse ensoleillée, équipée de transats et de parasols, idéal pour se relaxer et profiter du climat méditerranéen.

Spa et Bien-être : Un spa moderne proposant une gamme complète de soins et de massages, un hammam et une salle de fitness bien équipée.

Événements et réunions : Plusieurs salles de réunion et de conférence équipées des dernières technologies, idéal pour accueillir des événements professionnels ou privés.

Loisirs et activités : Des activités variées pour tous les âges, y compris des sports nautiques, des excursions culturelles et des animations en soirée.

Mahdia est une destination touristique en pleine croissance, attirant de plus en plus de visiteurs chaque année grâce à ses plages magnifiques, son riche patrimoine culturel et son ambiance accueillante.

Cet hôtel bien établi offre un potentiel de revenus stable et une clientèle fidèle.

De plus, avec des améliorations continues et des stratégies de marketing ciblées, il y a un potentiel significatif pour augmenter la rentabilité et la notoriété de l'établissement.

Environnement sécurisé : Un cadre paisible et sécurisé, idéal pour les familles et les voyageurs en quête de tranquillité.

Richesse culturelle : Une ville riche en histoire et en culture, offrant de nombreuses attractions et activités pour les visiteurs.

Climat Agréable : Un climat méditerranéen doux et ensoleillé tout au long de l'année.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Nombre de chambres : **97**

## **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Mahdia, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

