Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Complexe commercial de 2000 m2 au cœur de Monastir

Annonce **C1299233** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Monastir (5000) : A vendre ensemble commercial situé au cœur de Monastir, un complexe commercial multifonctionnel offrant une multitude d'options lucratives.

Avec une surface généreuse de 1 000 m2, ce complexe est entièrement équipé pour répondre à divers besoins commerciaux.

Diversité des espaces : alle de fête et théâtre : Un espace polyvalent pouvant accueillir des événements spéciaux, des mariages, des conférences et des spectacles.

Boutique : Une opportunité pour la vente au détail, avec une vitrine attrayante pour exposer les produits.

Appartements résidentiels : Deux appartements modernes offrant un potentiel locatif ou résidentiel.

Snack et salon de thé : Un coin détente pour offrir des rafraîchissements et des en-cas à vos visiteurs.

Revenus potentiels :

Café loué : Le café actuel est déjà loué pour 3 000 TND par mois, assurant un revenu stable.

Mariages et Événements : Profitez de la demande élevée pour les mariages et autres événements, avec la possibilité de générer des revenus substantiels à partir de 70mariages par an à 3000 TND chacun.

Location des appartements : Deux appartements offrent la possibilité d'un revenu locatif mensuel à hauteur de 1 000 TND chacun.

Espace commercial : L'espace commercial disponible peut être loué à une banque, une agence de voyage ou toute autre entreprise pour 3 500 TND par mois.

Prix compétitif : À seulement 3 millions de TND, cet ensemble commercial polyvalent offre un bon rapport qualité-prix.

Titres individuels : Bénéficie d'une flexibilité maximale en termes de propriété et de transactions.

Commission d'agence : La commission d'agence standard de 3 % (90 000 TND) est applicable.

Rentabilité éprouvée : Les revenus potentiels provenant de la location du café, des mariages, des appartements et de l'espace commercial font de cet investissement une opportunité à fort potentiel de rentabilité.

Gestion simplifiée :

Nombre d'employés limité : Avec seulement 3 employés nécessaires pour gérer le café et un employé pour la salle polyvalente, la gestion de cet ensemble commercial est simplifiée.

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers. 4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **932 100 €**

Localisation

Localisation : **Monastir, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.