

Immeuble R+2, Hergla (Sousse)

Annonce C1299229 postée le 26/février/2025

Description de l'activité

Sousse : A vendre immeuble R+2 non achevé, situé à Hergla, offrant un potentiel considérable pour les investisseurs et les promoteurs immobiliers.

Ce bien est idéalement situé et permet diverses possibilités d'aménagement ou de finition selon les projets.

Composition de l'immeuble :

- Rez-de-chaussée : Appartement S+3 spacieux et fonctionnel.

- Premier étage : Appartement S+2 comprenant :

- Un salon lumineux.

- Une salle de bain.

- Une cuisine équipée.

- Quatre chambres à coucher.

- 2ème étage :

- Appartements S+1, dont un achevé avec : Un salon, une salle de bain, une cuisine équipée, une chambre à coucher, terrasse avec vue mer.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 400 m²

Points fort :

- Emplacement stratégique à Hergla, proche des commodités et de la plage.

- Vue mer depuis la terrasse du 2ème étage.

- Fort potentiel d'aménagement pour valoriser cette propriété selon les besoins.

- Adaptable à divers projets : Location, résidence, ou développement immobilier.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : 234 700 €

Localisation

Localisation : **Sousse, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.