

## Local d'activité / Entrepôt, 2500 m2, Sousse Jawhara dans une zone stratégique

Annonce **C1299226** mise à jour le **06 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Sousse (4000) : A vendre local de trois étages d'une superficie totale de 2 500 m2, situé dans une zone stratégique, idéal pour une utilisation en tant qu'entrepôt, usine ou showroom.

Détails du local : - Rez-de-jardin : 1 000 m2 avec une hauteur sous plafond de 4,80 m, sol en béton cellulaire, offrant un espace vaste et adaptable.

- Rez-de-chaussée : 1 000 m2 avec une hauteur sous plafond de 3,80 m, sol en carrelage, idéal pour une activité commerciale ou industrielle.

- Premier étage : 500 m2, avec une hauteur sous plafond standard, idéal pour le stockage ou un aménagement de bureau.

Caractéristiques supplémentaires :

- Grande capacité de stockage et/ ou exposition.
- Emplacement stratégique offrant un accès facile aux principales voies de communication.
- Flexible, ce local peut être adapté pour divers types d'activités (industrie, commerce, stockage, exposition).
- Possibilité d'aménagement selon les besoins spécifiques de l'activité.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix :	<b>769 500 €</b>
Type de repreneur recherché :	Ce bien est une opportunité pour les investisseurs ou entreprises cherchant un espace fonctionnel et bien situé, capable de répondre à des besoins variés.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**