

## Hôtel restaurant 3\* de 216 chambres avec piscine, Hammamet

Annonce **C1299224** postée le **26/février/2025**

### Description de l'activité

---

Hammamet (8050) : A vendre hôtel 3 étoiles située au cœur de la Tunisie.

Cet établissement, d'une superficie totale de 3 hectares, se dresse majestueusement dans un bâtiment central de 2 étages, entouré de jardins charmants.

Ayant subi une rénovation complète en 2009, pour un montant total de 2 KTND, cet hôtel offre un cadre moderne et accueillant, prêt à accueillir de nouveaux propriétaires ambitieux.

Caractéristiques : 216 chambres au total, comprenant des chambres familiales spacieuses avec un grand lit et deux lits simples séparés.

Toutes les chambres offrent un équipement identique aux chambres doubles.

Une piscine d'eau douce avec toboggan et un bassin séparé pour les enfants, ainsi qu'une piscine intérieure chauffée en hiver, toutes équipées de transats.

Une plage de sable fin, aménagée avec des parasols et des transats gratuits.

Options culinaires variées avec un restaurant principal en formule buffet et trois restaurants de spécialités (italien, tunisien, grill).

Trois bars pour des moments de détente : Bar central, pool bar au bord de la piscine et beach bar à la plage.

L'hôtel, classé actuellement non classé, offre une capacité de 450 lits avec 205 chambres doubles, 5 chambres pour cadres, et 4 suites.

La structure, bien équipée mais dans un état délabré, comprend un hall de réception, un bar, un restaurant (non meublé), une cuisine en mauvais état, une salle polyvalente abandonnée, une piscine couverte en ruine, des logements non aménagés, des bâtiments résidentiels en mauvais état, une piscine extérieure abandonnée, et diverses installations nécessitant des réparations.

Prix d'ouverture : 16 462 925 DT.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **216**

**Surface commerciale** : 23 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 23 000 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **9 230 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hammamet, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

