

## Apart-hôtel avec piscine et spa dans la station balnéaire prisée de Yasmine Hammamet

Annonce C1299217 postée le 26/février/2025

### Description de l'activité

---

Hammamet (8050) : A louer en gérance libre avec possibilités de transformation en résidence séniior, club de retraités ou location à long terme pour un groupe, l'hôtel résidence appart-hôtel.

Idéalement situé dans la station balnéaire prisée de Yasmine Hammamet, présente non seulement une opportunité de location gérance libre, mais également la possibilité de transformations lucratives.

Niché sur une parcelle de 16 575 m<sup>2</sup>, avec 1 500 m<sup>2</sup> disponibles pour une extension potentielle, cet établissement offre une diversité d'options d'investissement.

Caractéristiques Principales :

Superficie totale du terrain : 16 575 m<sup>2</sup>.

Construction existante : 6 658 m<sup>2</sup> (bloc central et bungalows).

Extension approuvée : Accord de l'ONTT pour la construction de 60 lits supplémentaires.

Installations existantes : Réception, salle polyvalente, bar avec mezzanine.

Restaurant dispose de 100 couverts avec une terrasse.

Cuisine centrale, piscine chauffée, espace SPA de 300 m<sup>2</sup> en sous-sol.

Boutiques, piscine extérieure de 400 m<sup>2</sup>.

Restaurant à la carte : Structure construite mais non aménagée (387 m<sup>2</sup>).

Accord de principe pour une résidence immobilière touristique : 30 % de l'unité, soit environ 17 appartements à vendre.

Structure d'hébergement : 57 bungalows, totalisant 200 lits.

Villa centrale surélevée par rapport à la route.

Configuration en fer à cheval ouvert vers la zone centrale avec piscine, terrasses et jardins.

Types d'Unités d'hébergement :

Studios de 2/3 lits : 24 unités de 28 à 31 m<sup>2</sup> chacune.

2 pièces de 4 lits : 31 unités d'environ 42 m<sup>2</sup> chacune.

3 pièces de 6 lits : 2 unités d'environ 67 m<sup>2</sup> chacune.

Possibilités d'investissement : Résidence Séniior : La configuration en fer à cheval et les installations existantes offrent un cadre idéal pour transformer cet établissement en une résidence séniior.

Les bungalows spacieux peuvent être adaptés pour répondre aux besoins spécifiques des résidents âgés.

Club de retraités : Les espaces communs, la salle polyvalente et les installations de loisirs peuvent être exploités pour créer un club de retraités animé, offrant un cadre convivial pour des activités sociales et

récréatives.

Location à Long terme pour un groupe : Propose une dizaine d'appartements en location à long terme, idéaux pour des groupes ou entreprises recherchant un logement pour leurs employés à moyen ou long terme.

Cette polyvalence offre une gamme d'options d'investissement adaptées à diverses demandes.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, un spa / sauna, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 16 775 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 15 100 €  
**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

## **Localisation**

---

Localisation : **Hammamet, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

