

Hôtel restaurant de 127 chambres avec piscine, Douz Nord, au cœur du désert

Annonce **C1299215** mise à jour le **06 janvier 2026**

Description de l'activité

Douz : A louer hôtel situé au cœur du désert.

Cet hôtel plonge ses clients dans un monde d'aventure et de découverte, avec des paysages spectaculaires de couchers de soleil, le charme des oasis et la beauté sauvage du désert.

Caractéristiques de l'hôtel :

Terrain : 57 130 m2, dont 7 000 m2 couverts.

Chambres : 127 chambres confortables au charme saharien, offrant une atmosphère exotique après une journée d'explorations.

Restaurant : Restaurant principal proposant une cuisine locale et internationale, avec des buffets riches et variés.

Piscine extérieure : Piscine extérieure entourée d'un jardin luxuriant aux couleurs printanières.

Piscine thermale : Piscine thermale aux eaux sulfureuses naturellement chaudes, à environ 20°C même en hiver, avec des couleurs verdoyantes et des vertus purifiantes.

L'hôtel est disponible à la location en gérance libre, offrant une expérience de gestion dans un bon cadre, alliant aventure et beauté naturelle tout en intégrant des éléments traditionnels du patrimoine architectural local.

Hôtel de charme, désert, location en gérance libre, aventure, oasis, piscine thermale, piscine extérieure, cuisine locale, gestion hôtelière, patrimoine architectural.

Cet hôtel de luxe est une invitation à découvrir le désert sous toutes ses facettes.

Entre la beauté sauvage du Sahara, les couleurs vibrantes des couchers de soleil, et le charme inégalé des oasis environnantes, cet établissement vous offre l'opportunité de gérer un lieu d'exception.

Cette location-gérance libre est une opportunité pour les gestionnaires hôteliers ambitieux, prêts à offrir une expérience inoubliable à leurs clients dans un cadre unique.

Avec un contrat de 5+5 ans, des conditions avantageuses la première année à 350 000 TND, et une augmentation progressive de 5 % à partir de la quatrième année, cet hôtel est non seulement une aventure, mais aussi un investissement à long terme.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**
Nombre de chambres : **127**

Surface commerciale : 7 000 m²

Surface totale : 7 000 m²

Loyer mensuel : 8 800 €

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Tunisie**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1299215/46.jpg